



Департамент культуры и национальной политики Кемеровской области

П Р И К А З

Кемерово

от «15» января 2016 г.

№ 48

**Об утверждении особенностей объекта культурного наследия
регионального значения «Деревянный жилой дом начала XX века с
оригинальной пропильной резьбой», подлежащих обязательному
сохранению (предмет охраны), границ и режимов использования
территории объекта культурного наследия**

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 22.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 23 статьи 4 Закона Кемеровской области от 29.12.2015 № 140-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)», на основании проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный жилой дом начала XX века с оригинальной пропильной резьбой», разработанного кандидатом архитектуры доцентом ФГБОУ ВПО «Сибирский государственный индустриальный университет» Е.А. Благиных

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить особенности объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный жилой дом начала XX века с оригинальной пропильной резьбой», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Тайга, ул. Пролетарская, д. 34, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный жилой дом начала XX века с оригинальной пропильной резьбой», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Тайга, ул. Пролетарская, д. 34, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Направить копию настоящего приказа:

3.1. в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области (А.Ю. Занкин) для внесения сведений о границах территории объекта культурного наследия в государственный кадастр недвижимости;

3.2. в администрацию Тайгинского городского округа (Ю.А. Шелковников) для размещения сведений о границах территории объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования; для отображения сведений о границах территории объекта культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия департамента культуры и национальной политики Кемеровской области Т.Л. Баранову.

Начальник департамента



Л.Т. Зауэрбайн

Согласовано:
главный консультант-юриисконсульт



Н.В. Бибилова

приложение № 1
к приказу департамента
культуры и национальной
политики Кемеровской области
от «15» января 2016 г. № 48

**Особенности объекта культурного наследия регионального значения
«Деревянный жилой дом начала XX века с оригинальной пропильной
резьбой» (Кемеровская область, г. Тайга, ул. Пролетарская, д. 34),
подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны)**

Наименование объекта	Деревянный жилой дом начала XX века с оригинальной пропильной резьбой
Время создания (возникновения) объекта, автор	Начало XX века
Адрес (местонахождение) объекта	Кемеровская область, г. Тайга, ул. Пролетарская, д. 34
Документ о принятии на государственную охрану	Решение Кемеровского областного Совета народных депутатов от 14.06.1982 г. № 259
Предмет охраны	<p>1. Местоположение и градостроительные характеристики здания в застройке: - формирует панораму застройки ул. Пролетарская.</p> <p>2. Планировочная композиция здания в пределах капитальных стен: - шестистенок с холодным прирубом по западному фасаду; - габариты по существующему плану и высоте: прямоугольное в плане, размером 8 м × 16 м, перекрыто двускатной кровлей; - отметки, форма карнизов и кровли здания</p> <p>3. Материал наружной отделки и архитектурно-декоративные элементы фасадов: - здание – деревянное, рубленное, выпуски бревен и фасады защиты досками; - местоположение, форма дверных и оконных проемов, исторический рисунок и расстекловка оконных заполнений; - наличники резные деревянные; - лента декоративного карниза с богатой накладной и пропильной резьбой на плоскости стены.</p> <p>4. Историческое функциональное использование памятника.</p>

приложение № 2
к приказу департамента
культуры и национальной
политики Кемеровской области
от «15» января 2016 г. № 48

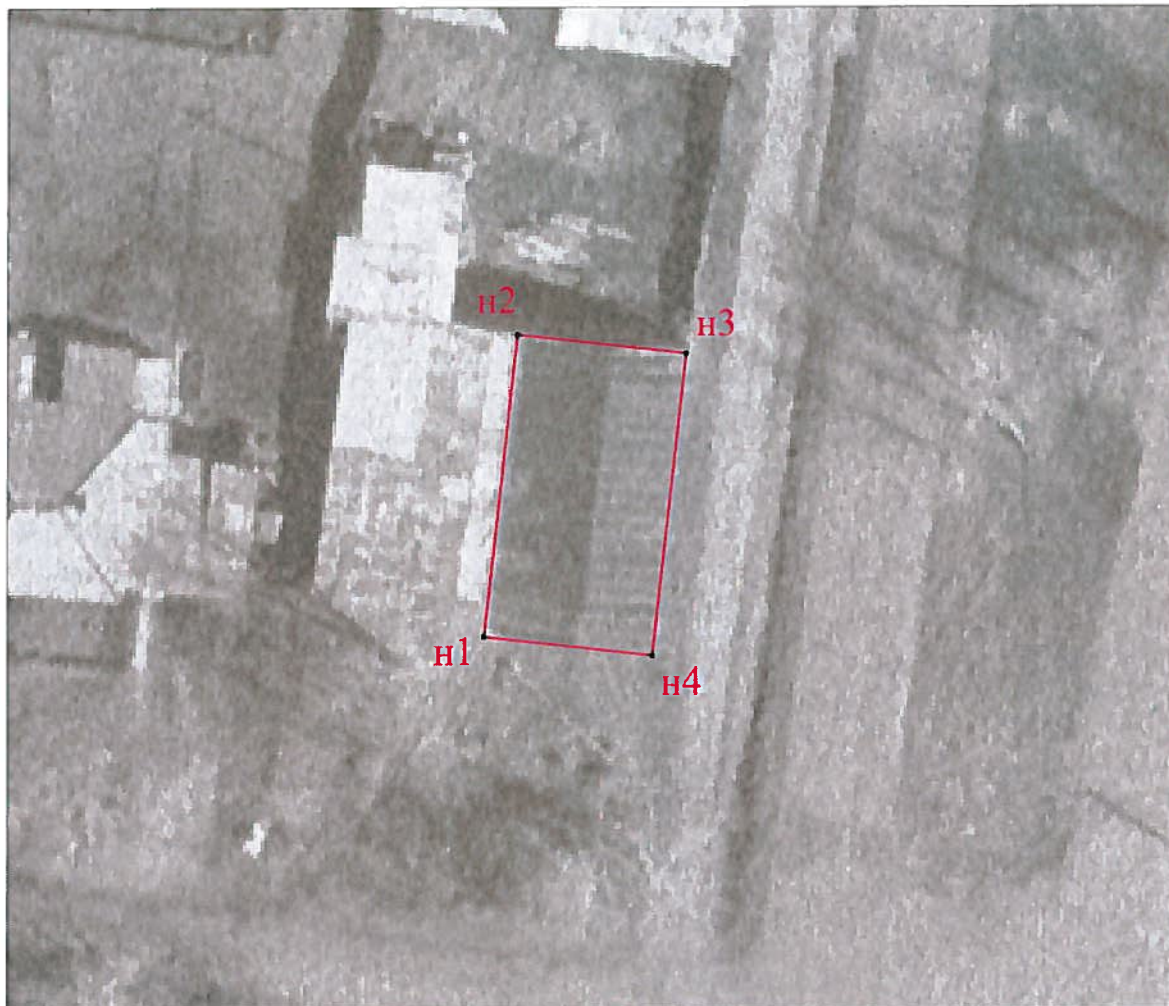
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный жилой дом начала XX века с оригинальной пропиленной резьбой» (Кемеровская область, г. Тайга, ул. Пролетарская, д. 34)

Граница территории объекта культурного наследия проходит от крайней юго-западной точки по периметру отмостки объекта культурного наследия и закреплена на местности 4-мя точками.

За исходную принимается точка **н1**, которая является юго-западным углом территории объекта культурного наследия.

- от **н1** до **н2**, 17.0 метра на север под дирекционным углом $5^{\circ}03'49''$;
- от **н2** до **н3**, 9.5 метра в восточном направлении под дирекционным углом $95^{\circ}04'11''$;
- от **н3** до **н4**, 17.0 метра в южном направлении под дирекционным углом $185^{\circ}05'29''$;
- от **н4** до **н1**, 9.5 метра в западном направлении под дирекционным углом $275^{\circ}04'27''$ до юго-западного угла территории объекта культурного наследия.

Графическое изображение (рисунок) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный жилой дом начала XX века с оригинальной пропильной резьбой» (Кемеровская область, г. Тайга, ул. Пролетарская, д. 34)



Масштаб 1:250

Таблица координат границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный жилой дом начала XX века с оригинальной пропильной резьбой» (Кемеровская область, г. Тайга, ул. Пролетарская, д. 34)

№ тчк	Дир УГ	Длина (м)	Система координат WGS-84		Система координат МСК-42 зона 2	
			Широта	Долгота	X	Y
н1	5°03'49"	17.00	56° 3' 25,3656"	85° 37' 5,4264"	702081.99	1309468.57
н2	95°04'11"	9.50	56° 3' 25,9164"	85° 37' 5,5164"	702098.93	1309470.08
н3	185°05'29"	17.00	56° 3' 25,8876"	85° 37' 6,0636"	702098.09	1309479.55
н4	275°04'27"	9.50	56° 3' 25,3404"	85° 37' 5,9736"	702081.15	1309478.04
Площадь (кв.м.)						161.00

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный жилой дом начала XX века с оригинальной пропиленной резьбой» (Кемеровская область, г. Тайга, ул. Пролетарская, д. 34)

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- а) изменение предмета охраны объекта культурного наследия;
- б) размещение рекламы, вывесок на фасадах и территории объекта культурного наследия, не связанных с использованием и популяризацией объекта культурного наследия;
- в) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- г) размещение построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.);
- д) прокладка сетей инженерно-технического обеспечения надземным способом;
- е) засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;
- б) восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;
- в) снос диссонирующих пристроек к объекту культурного наследия, не являющихся особенностями объекта культурного наследия;
- д) размещение рекламы, вывесок, информационных надписей и обозначений, относящихся к объекту культурного наследия, размером не более 0,4 × 0,6 метров, высотой (от земли) не более 1,2 метров;
- е) размещение малых архитектурных форм, выполненных по историческим аналогам;
- ж) прокладка и реконструкция инженерных сетей подземным способом, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;
- з) хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- и) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.